

Les appartements de la résidence Rives du Canal sont accessibles grâce à un dispositif sur mesure : Le Prêt Social Location-Accession (PSLA).

Pourquoi acheter avec **PROPRIÉTAIRE** pour le prix d'un loyer.com ?

### Qu'est-ce que le Prêt Social Location-Accession ?

C'est un **dispositif d'accession à la propriété en douceur**. Il vous permet de devenir **propriétaire d'un logement neuf** avec une **sécurité économique** adaptée.

La location-accession se fait de manière **progressive** et en deux étapes : **la location, puis l'achat du logement.**



### Quels sont les avantages du PSLA\* ?

Le **PSLA** comporte des aides fiscales et des avantages conséquents :

- Une accession **sûre et sécurisée** testant la capacité d'épargne des futurs propriétaires
- Une **TVA avec un taux réduit** (5,5 %)
- Une **exonération de la taxe foncière** pendant 15 ans
- Possibilité d'associer le **PSLA** à des prêts complémentaires (**prêt à taux zéro\***...)
- Des **frais de notaire réduits**
- Le droit à l'**APL** (Aide Personnalisée au Logement) pendant la période de location
- Des **garanties** pour faire face aux aléas de la vie (rachat et relogement)



**Pas de frais** d'agence



Un accompagnement **personnalisé** dans chaque étape de **votre projet**



Des résidences de **standing** dans des **cadres privilégiés** signées par **Grand Dijon Habitat**



Des logements bien pensés aux **finitions soignées**



Nous vous recevons sur rendez-vous dans notre espace de vente au 102 rue d'Auxonne à Dijon

**06.47.30.26.57 ou 07.87.27.19.60**

\*Sous réserve d'éligibilité au dispositif

Crédits : Architecte : Studio Mustard Architecte et Urbanisme / Perspective et plan 3D : Habitéo / conception JNAD. Création graphique : pixecom

Résidence  
**Rives du Canal**

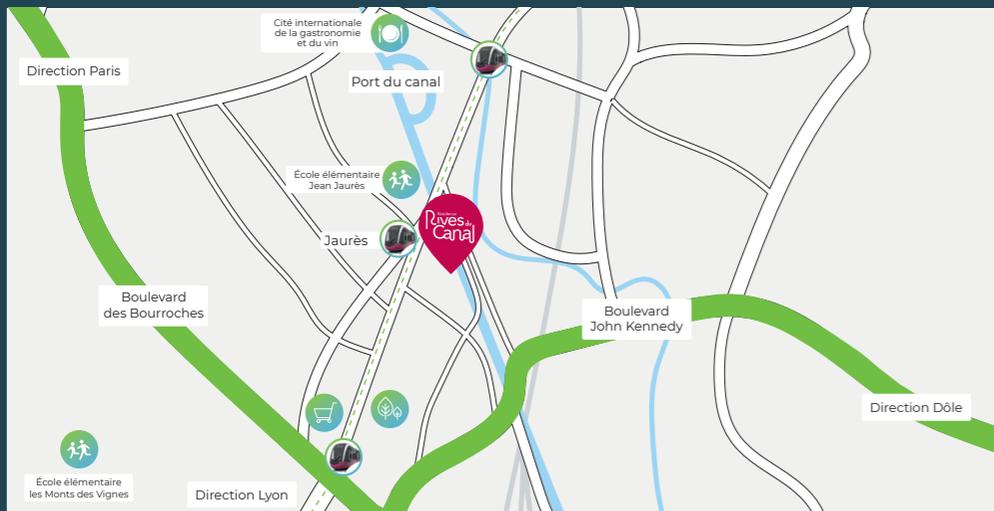
L'écoquartier de **L'ARSENAL**  
à deux pas du **centre-ville**



**PROPRIÉTAIRE** pour le prix d'un loyer.com

# Écoquartier de l'Arsenal à Dijon

## Vivez au rythme des Rives du Canal



### Vivre au bord du canal, c'est bénéficier d'un environnement résidentiel calme et privilégié !

L'écoquartier de l'Arsenal a été imaginé pour accueillir une mixité générationnelle et fonctionnelle proposant des logements, des bureaux, des commerces et tous les services utiles au quotidien.

### Des équipements publics indispensables à portée de main !

Des écoles, un complexe sportif, un espace culturel, un jardin de 2 hectares, une crèche, des commerces, services et artisanat facilitent votre quotidien et participent à la vie du quartier.

### Le centre-ville est accessible à pied ou en tram !

Les déplacements dans et autour de l'écoquartier de l'Arsenal sont faciles avec des lignes de bus renforcées, des stations de vélo à proximité de la gare, des cheminements piétons et vélos sécurisés ou encore un parking public souterrain à proximité.



L'arrêt tram de la ligne T2, Jaurès, ou la ligne 18 sont à quelques mètres pour vous rendre au centre-ville, la gare, la Toison d'Or... Vous aimerez également vous promener au port du canal ou sur la voie verte situés à quelques pas de notre résidence « Rives du Canal ».



La Cité Internationale de la Gastronomie et du Vin, située au cœur du périmètre des Climats du vignoble de Bourgogne classés au patrimoine mondial de l'Unesco, est un espace culturel, commercial et touristique de premier plan.

EMMÉNAGEZ IMMÉDIATEMENT

# Résidence Rives du Canal

## L'écoquartier de L'ARSENAL à deux pas du centre-ville



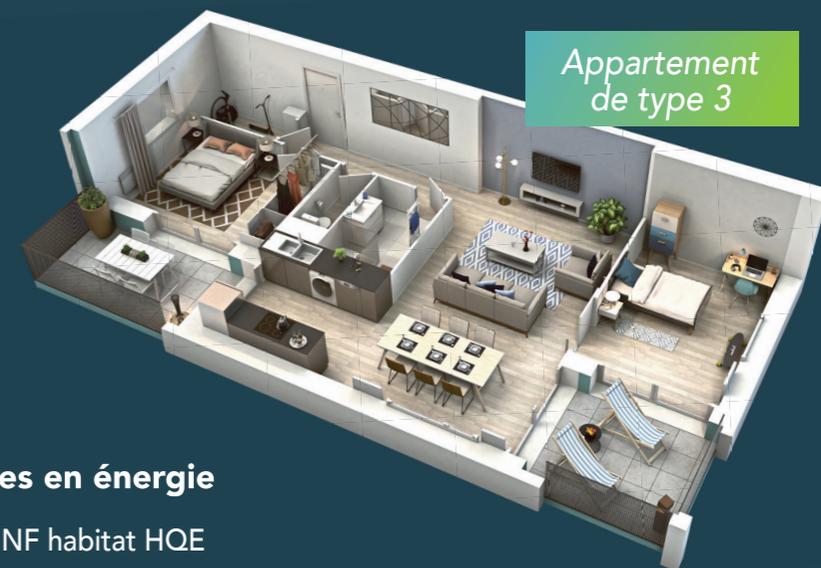
Une résidence à taille humaine avec de belles annexes privées  
Accès sécurisés avec visiophone et ouverture par badge sans contact  
Un garage fermé privatif en sous-sol de la résidence

## Des prestations de qualité négociées au meilleur prix



Des appartements de standing, aux finitions soignées et pensées pour votre confort quotidien :

- Parquet flottant stratifié en étage
- Au rez-de-chaussée, logements avec carrelage à choisir dans la gamme proposée
- Volets roulants motorisés sur les grandes baies vitrées
- Fenêtres en PVC avec double vitrage
- Traitement acoustique performant
- Sèche-serviettes
- Porte d'entrée à serrure 3 points



### Économes en énergie

- Certifiés NF habitat HQE (qualité de vie dans le logement, respect de l'environnement et performance économique)
- Isolation performante (résidence BBC avec étiquette énergétique A ou B)
- Chaufferie raccordée au réseau de chauffage urbain
- Compteurs individualisés (eau, chauffage et électricité)